

Получих протокола на дата: 17.12.2015 г.

Утвърдил:

.....  
**ИВАН ГРИГОРОВ**

Зам.-Кмет на Община Русе

За кмет на Община Русе

Съгласно Заповед №РД-01-

3446/16.12.2015г.

## ПРОТОКОЛ

№ 4

Процедурата е открита с Решение № РД-01-2292 от 15.09.2015 г. на Кмета на Община Русе.

Днес, 17.12.2015 год. в 10:00 часа комисия, назначена със Заповед № РД-01-2867/27.10.2015 год. на временно изпълняващ длъжността кмет на Община Русе се събра на закрито заседание в състав:

### ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Лилия Пъргова – гл. експерт в отдел ТИИК;
2. Александър Стоманчев – главен инспектор, отдел ТИИК;
3. инж. Пенка Енчева – старши експерт в отдел ТИИК;
4. Пламенка Върбанова – главен инспектор, отдел ТИИК;
5. Соня Станчева – началник отдел ПНО;

### РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Иван Минчев – началник отдел ОП;
2. Александър Стефанов – старши юриконсулт отдел ПНО;

**СЕКРЕТАР:** Мария Димитрова - младши експерт в отдел ОП

се събра на публично заседание, по реда на чл. 68 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), да отвори и разгледа представените оферти за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции: Обособена позиция № 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Яна войвода“ № 1, бл. „Райна Княгиня“; Обособена позиция № 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, Община Русе, бл. № 4; Обособена позиция № 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, кв. Дружба 1, ул. „Изола планина“ № 28, бл. „7А“ и Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл.

## Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, [www.ruse-bg.eu](http://www.ruse-bg.eu), [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu)

„Неофит Рилски”, след което да оцени и направи класирането на допуснатите до участие. Процедурата е открита с Решение № РД-01-2292 от 15.09.2015 г. на възложителя, което е публикувано заедно с обявлението към него в Регистъра на обществените поръчки с уникален номер на поръчката: 00115-2015-0028/15.09.2015 г.

На заседанието на комисията не присъства Пламенка Върбанова – главен инспектор, отдел ТИИК, и беше заместена съответно от Иван Минчев – началник отдел ОП, резервен член, съгласно горепосочената заповед.

Предмет на заседанието е публично оповестяване на съответствието на подадените оферти с предварителните условия на Възложителя, както и отваряне и оповестяване на ценовите предложения /плик №3/ на допуснатите участници в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

На заседанието на комисията присъстваха всички членове.

Информацията за отваряне на плик №3 „Предлагана цена“ и оповестяване на ценовите оферти на допуснатите до този етап участници е публикувана на 14.12.2015 г. на „Профила на купувача“: <https://www.ruse-bg.eu/bg/displayzop/516/124/index.html>, в изпълнение на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП.

Съгласно чл. 69а, ал. 3 от Закона за обществените поръчки при отваряне на плика с предлаганата цена имат право да присъстват участниците в обществената поръчка или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Русе.

На публичното заседание на комисията не присъстваха представители на участниците.

Комисията отвори плик №3 с надпис “Предлагана цена” на допуснатите участници и пристъпи към оповестяване на съдържанието в тях:

### Участник „ПСГ“ АД:

В плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа **Ценово предложение за Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски”** както следва:

- за обособена позиция № 4: **700 315,52 лв. без ДДС (но не повече от 820 949.05 лв. без включен ДДС), включващо:**
- до 22 000,00 лв. без ДДС (до 54 586.48 лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и
- 678 315,52 лв. без ДДС (но не повече от 766 362.57 лв. без ДДС за СМР с включени непредвидени разходи в размер – 10 % от стойността на СМР).

Цена за пътуване от и до строежа:

**15,00 лева**

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролор и проектант с пълна проектантска правоспособност – 50,00 лв./час;

Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 4,20 лв/чч,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 10%,
- допълнителни разходи върху:  
труда (в %): 95% ,  
механизацията (в %): 40% и
- печалба (в %): 9%

В офертата на участник „ПСГ“ АД се съдържа декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, в която участникът е посочил, че в част от предложението за изпълнение на поръчката и ценовото предложение има конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни и информация и същата не следва да се разкрива от Възложителя.

Комисията единодушно реши, че текстът на чл. 33, ал. 4 от ЗОП не може да се приложи спрямо ценовото предложение, защото по силата на чл. 69а, ал. 3 от ЗОП, при отваряне на плика с предлаганата цена присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масова информация, което означава, че законът е регламентирал като задължително изискване към оценяващата комисия публично да отвори и огласи предлаганата цена от всеки участник. Оповестяването от всеки от допуснатите участници ценови предложения (чл. 69а, ал.3 от ЗОП) съставлява законова гаранция за осъществяване на практика на целите и принципите на ЗОП, регламентирани в чл. 2 от ЗОП – публичност, прозрачност, равнопоставеност и недопускане на дискриминация. Визираната в закона „търговска тайна“ може да се отнася към техническите възможности на съответния участник, сроковете за изпълнение, договорите, които е сключил и др., които обстоятелства биха могли да се използват от конкурентите му в други обществени поръчки или в други правоотношения. В случая обаче се касае за ценова оферта, която се предлага само за тази конкретна обществена поръчка и оповестяването на която не може да се отрази и възпрепятства участника при участието му в други обществени поръчки. Съгласно чл. 72 от ЗОП, комисията съставя протокол, който се публикува в профила на купувача при условията на чл. 226, ал. 3 от ЗОП. В него задължително трябва да се отрази оценяването на предложенията, съществена част от което е оценяването на ценовите оферти. Предложената цена ще бъде публично разгласена и няма как да бъде отказано оповестяването ѝ, защото предоставянето на тази информация не противоречи на нормативен акт и не ограничава или нарушава конкуренцията.

#### **Участник „ПИ ЕС АЙ“ АД:**

В плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа **Ценово предложение за Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски“** както следва:

- за обособена позиция № 4: **811 275.36 лв. без ДДС** (но не повече от 820 949.05 лв. без включен ДДС), включващо:

**Община Русе**

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, [www.ruse-bg.eu](http://www.ruse-bg.eu), [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu)

- до 52 338.73 лв. без ДДС (до 54 586.48 лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и

- 758 936.63 лв. без ДДС (но не повече от 766 362.57 лв. без ДДС за СМР с включени непредвидени разходи в размер – 10 % от стойността на СМР).

Цена за пътуване от и до строежа:

50,00 лева

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролър и проектант с пълна проектантска правоспособност – 47.65 лв./час;

Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 3,20 лв/чч,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 10%,
- допълнителни разходи върху:  
труда (в %): 95% ,  
механизацията (в %): 35% и
- печалба (в %): 10%

**Участник „АБВ – РУСЕ“ ООД:**

В плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа Ценово предложение за обособена позиция № 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, кв. Дружба 1, ул. „Изола планина“ № 28, бл. „7А“, както следва:

- за обособена позиция № 3: 284 368,60 лв. без ДДС (но не повече от 293 568.34 лв. без включен ДДС), включващо:

- до 18 608,00 лв. без ДДС (до 19 587.36 лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и

- 265 760,60 лв. без ДДС (но не повече от 273 980.98 лв. без ДДС за СМР с включени непредвидени разходи в размер – 10 % от стойността на СМР).

Цена за пътуване от и до строежа:

5,00 лева на посещение на експерт

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролър и проектант с пълна проектантска правоспособност – 20,00 лв./час;

Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 4,23 лв/чч,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 8%,
- допълнителни разходи върху:  
труда (в %): 85% ,  
механизацията (в %): 15% и
- печалба (в %): 8%

## Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, [www.ruse-bg.eu](http://www.ruse-bg.eu), [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu)

### Участник ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“:

В плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа Ценово предложение за обособена позиция № 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, Община Русе, бл. № 4, както следва:

за обособена позиция № 2: 467 020 лв. без ДДС (но не повече от 467 127.46 лв. без включен ДДС), включващо:

- до 31 072 лв. без ДДС (до 31 081.51 лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и

- 435 948 лв. без ДДС (но не повече от 436 045.95 лв. без ДДС за СМР с включени непредвидени разходи в размер – 10 % от стойността на СМР).

Цена за пътуване от и до строежа:

62,00 лева/бр. посещение

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролър и проектант с пълна проектантска правоспособност – 28,00 лв./час;

Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 4,50 лв/чч,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 10%,
- допълнителни разходи върху:  
труда (в %): 100% ,  
механизацията (в %): 50% и
- печалба (в %): 10%

### Участник ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“:

В плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа Ценово предложение за Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски“ както следва:

- за обособена позиция № 4: 820 808,98 лв. без ДДС (но не повече от 820 949.05 лв. без включен ДДС), включващо:

- до 54 550,35 лв. без ДДС (до 54 586.48 лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и

- 766 258,63 лв. без ДДС (но не повече от 766 362.57 лв. без ДДС за СМР с включени непредвидени разходи в размер – 10 % от стойността на СМР).

Цена за пътуване от и до строежа:

20,00 лева на посещение

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролър и проектант с пълна проектантска правоспособност – 25 лв./час;

Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 4,50 лв/чч,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 10%,
- допълнителни разходи върху:  
труда (в %): 100% ,  
механизацията (в %): 90% и
- печалба (в %): 10%

**Участник КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“:**

В плик № 3 с надпис „Предлагана цена“ съдържа Ценово предложение за Обособена позиция № 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Яна войвода“ № 1, бл. „Райна Княгиня“

за обособена позиция № 1: 317 748.18 лв. без ДДС (но не повече от 317 934.64 лв. без включен ДДС), включващо:

- до 20 753,55 лв. без ДДС (до 20 879.82 лв. без ДДС за проектиране и авторски надзор) и
- 296 994,63 лв. без ДДС (но не повече от 297 054.82 лв. без ДДС за СМР с включени непредвидени разходи в размер – 10 % от стойността на СМР).

Цена за пътуване от и до строежа:

0 лева на посещение

Часови ставки:

1. За експерт, технически контролор и проектант с пълна проектантска правоспособност – 25 лв./час;

Предлагани показатели на ценообразуване в рамките на стойността за СМР:

- разходи за труд (лв./човекочас): 4,50 лв/чч,
- доставно-складови и транспортни разходи (в %): 8%,
- допълнителни разходи върху:  
труда (в %): 90% ,  
механизацията (в %): 12% и
- печалба (в %): 5%

Комисията констатира, че ценовите предложения на всички участници са изготвени съгласно приложения в документацията образец на Ценово предложение (Приложение №4) и отговарят на предварително обявените условия на възложителя, посочени в обявлението и документацията за участие.

Тъй като за обособена позиция №4 има трима участника и съответно три ценови предложения, комисията провери за наличие на обстоятелството, разписано в чл. 70, ал. 1 от Закона за обществените поръчки, а именно предложение, което е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници.

**Община Русе**

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, [www.ruse-bg.eu](http://www.ruse-bg.eu), [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu)

При сравняване на предложените цени, помощният орган на възложителя **не констатира** предложената цена на участник, която да е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка.

Съгласно обявената от възложителя методиката, по **Показател – „Предлагана цена” (ОЦ)** участниците получават съответно:

Участник	Стойност в лева без ДДС	Участник по Обособена позиция №	ОЦ = $\frac{Ц_{\min}}{Ц_p}$ x 35
„ПСГ“ АД	700 315,52 лв.	4	35 точки
„ПИ ЕС АЙ“ АД	811 275,36 лв.	4	30,21 точки
„АБВ – РУСЕ“ ООД	284 368,60 лв.	3	35 точки
ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“	467 020 лв.	2	35 точки
ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“	820 808,98 лв.	4	29,86 точки
КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“	317 748,18 лв.	1	35 точки

Съгласно одобрената методика, комплексната оценка (КО) на офертите на участниците се изчислява по следната формула:

**Комплексна оценка (КО) = ОТ + ОС + ОЦ,**

Където „ОТ” е оценката по показател „Техническо предложение”;

„ОС“ е оценката по показател „Срок за изпълнение“ и

„ОЦ” е оценката по показател „Предлагана цена”

На първо място се класира участникът, получил най-много точки.

Максималният брой точки, който може да получи участник, е 100 т.

**Община Русе**гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, [www.ruse-bg.eu](http://www.ruse-bg.eu), [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu)

Участник	(ОТ) Техническо предложение	(ОС) Срок за изпълнение	(ОЦ) Предлагана цена	(КО) Комплексна оценка = ОТ + ОС + ОЦ	Участник по Обособена позиция №	Класиране
„ПСГ“ АД	44 т.	5 точки	35 точки	84 точки	4	Второ място
„ПИ ЕС АЙ“ АД	60 т.	5 точки	30,21 точки	95,21 точки	4	Първо място
„АБВ – РУСЕ“ ООД	60 т.	5 точки	35 точки	100 точки	3	Първо място
ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК- РУСЕ“	28 т.	5 точки	35 точки	68 точки	2	Първо място
ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ- АРХИКО“	28 т.	5 точки	29,86 точки	62,86 точки	4	Трето място
КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“	28 т.	5 точки	35 точки	68 точки	1	Първо място



**Община Русе**

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, [www.ruse-bg.eu](http://www.ruse-bg.eu), [mayor@ruse-bg.eu](mailto:mayor@ruse-bg.eu)

Секретарят на комисията не участва в оценяването и класирането на предложенията.

Комисията предлага на Кмета да сключи договор с фирмата, класирана на първо място за всяка обособена позиция.

Настоящият протокол № 4 се състави и подписа от всички членове на комисията на основание чл. 72, ал. 2 от ЗОП и заедно с цялата документация в процедурата се предава на възложителя от комисията за вземане на решение по чл. 73, ал.1 от ЗОП.

Протоколът ще бъде качен в електронното досие на обществената поръчка в „Профила на купувача” на официалната интернет страница на Община Русе.

**КОМИСИЯ:**

**ЧЛЕНОВЕ:**

- 1. инж. Лилия Пъргова .....
- 2. Александър Стоманчев .....
- 3. инж. Пенка Енчева .....
- 4. Иван Минчев .....
- 5. Соня Станчева .....

Секретар: Мария Димитрова .....